

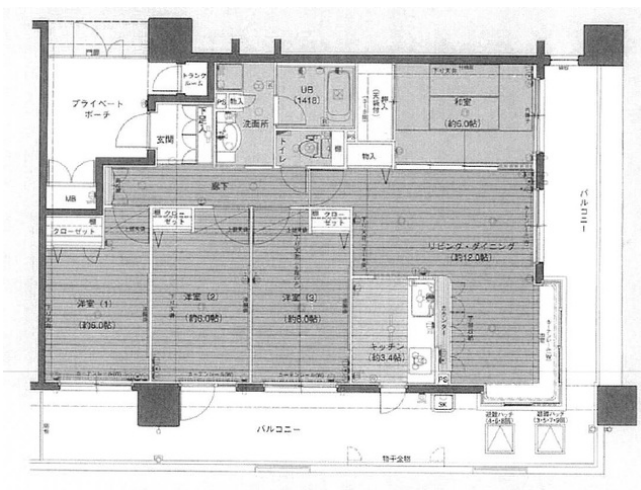
ドラッグストアが隣です♪  
江熊バス停まで徒歩1分！

間取り 4LDK

専有面積 内法80.37㎡

築年月 2001年10月

|        |                                         |
|--------|-----------------------------------------|
| マンション名 | ネオライフ西条ブルーパール通り(ネオライフサージュブルーパールドオリ) 802 |
| 最寄駅    | 西条駅                                     |
| 間取タイプ  | 4LDK                                    |
| 価格     | 2,238万円                                 |



|        |                                                                                                                                               |                  |                    |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| 物件所在地  | 広島県東広島市西条中央7丁目                                                                                                                                |                  |                    |
| 交通     | JR山陽本線 西条 徒歩20分                                                                                                                               |                  |                    |
|        | バス7分 バス停 江熊 徒歩4分                                                                                                                              |                  |                    |
| 建物     | 構造・規模                                                                                                                                         | RC 10階建/8階部分     |                    |
|        | 専有面積<br>(使用部分面積)                                                                                                                              | 内法80.37㎡         | バルコニー<br>面積 41.43㎡ |
|        | 間取内訳                                                                                                                                          | 和6 洋6・6・6 LDK 12 |                    |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                           | 用途地域             | 近隣商業               |
| 築年月    | 2001年10月                                                                                                                                      | 総戸数              |                    |
| 管理形態   | 全部委託                                                                                                                                          | 管理員の勤務形態         | 日勤                 |
| 管理費    | 8,400円/月                                                                                                                                      | 修繕積立金            | 32,000円/月          |
| 現況     | 空家                                                                                                                                            | 引渡可能時期           | 相談                 |
| 駐車場    |                                                                                                                                               | 施工会社             | 大起建設株式会社           |
| 建築確認番号 |                                                                                                                                               |                  |                    |
| 設備     | 追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,全居室収納,クローゼット,トランクルーム,照明器具,室内洗濯機置場,プロパンガス,出窓,全居室フローリング,B S端子,モニタ付オートロック,2面バルコニー,エレベーター |                  |                    |
| 備考     | 駐車場の権利は、名義変更時に他の希望者との抽選で決定されます。                                                                                                               |                  |                    |

## 売マンション

### チェックポイント！

●ペット相談(小型犬/猫) ●駐輪場有(無料) ●主要採光面：南向き ●2面採光 ●角部屋 ●追焚機能 ●浴室乾燥機 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●カウンターキッチン ●システムキッチン ●全居室収納 ●クローゼット ●トランクルーム ●照明器具 ●室内洗濯機置場 ●プロパンガス ●出窓 ●全居室フローリング ●B S端子 ●モニタ付オートロック ●2面バルコニー ●エレベーター

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## 有限会社いなば開発

広島県知事免許(8)第7706号 〒739-0025 広島県東広島市西条中央1丁目18-28

☎ 082-423-2955 ☎ 082-422-0812 定休日：水曜日、日曜日、祝祭日 年末年始、GW、夏季休暇、その他

■取引態様：一般媒介