中古 一戸建て	所在地	東広島市 西条中央七丁目 5番地5	交通	JR山陽本線 西条 駅 徒歩 22分	価格	2,980.0 万円

土地	権利	所有権
	土地面積	204.28 ㎡ （約61.79坪）
	私道負担	㎡ 持分 ㎡ 位置指定
	地目	（宅地） 地勢 （平坦）
	接道	一方 （公道） 方位 （南西） m 幅員 6 m
		方位 m 幅員 m
建物	構造	軽量鉄骨 2 階建て
	建築	平成 8 年 完成予定 年
	面積	（公簿） 139.12 ㎡ （約42.08坪）
		1階 69.56 ㎡ 2階 69.56 ㎡
	間取り	5 LDK 建築確認 （有）
制限	都市計画	（市街化） 用途地域 （1種低層） 国土法 （届出不要）
	建ぺい率	50 % 容積率 100 % 宅造規制
	防火地域	（指定なし） 高度地区 （指定無） 区画整理 （無し）
	その他	
施設	水道	（公営） 電気 （中国電力） ガス （無し）
	汚水	（下水道） 雑排水 （下水道） 雨水 （側溝等）
	駐車場	2 台
	その他	
引渡し	現況	（空家） 引渡時期 相談 荷物 （有）
備考	三ツ城小学校区・中央中学校区 クボタハウスの家 約4年前に外壁塗装 温水器はリース代 約4000円/月	

公益社団法人全日本不動産協会会員・公益社団法人不動産保証協会会員 免許番号： 広島県知事 (6) 7706 （物件No.中7-5-5 ）

有限会社 いなば開発

〒739-0025 東広島市西条中央一丁目18番28号

TEL: 082-423-2955

FAX: 082-422-0812

http://www.inaba-dev.com/

email:mas@inaba-dev.com

取引態様	一般
手数料	
レインズ	
担当者	稲葉